

COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

P.G.T.

DOCUMENTO
DI
PIANO

SCHEDE
AMBITI
DI TRASFORMAZIONE
VARIATE

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. n° 18
IN DATA 31/05/2011

MODIFICATO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DI C.C. n° 5
IN DATA 28/01/2012

TAVOLA

ALLEGATO

A

ARCHIVIO	DATA	SCALA	FOGLIO
----------	------	-------	--------

	gennaio 2012		
--	-----------------	--	--

STUDIO ASSOCIATO
DI
ARCHITETTURA
E
URBANISTICA

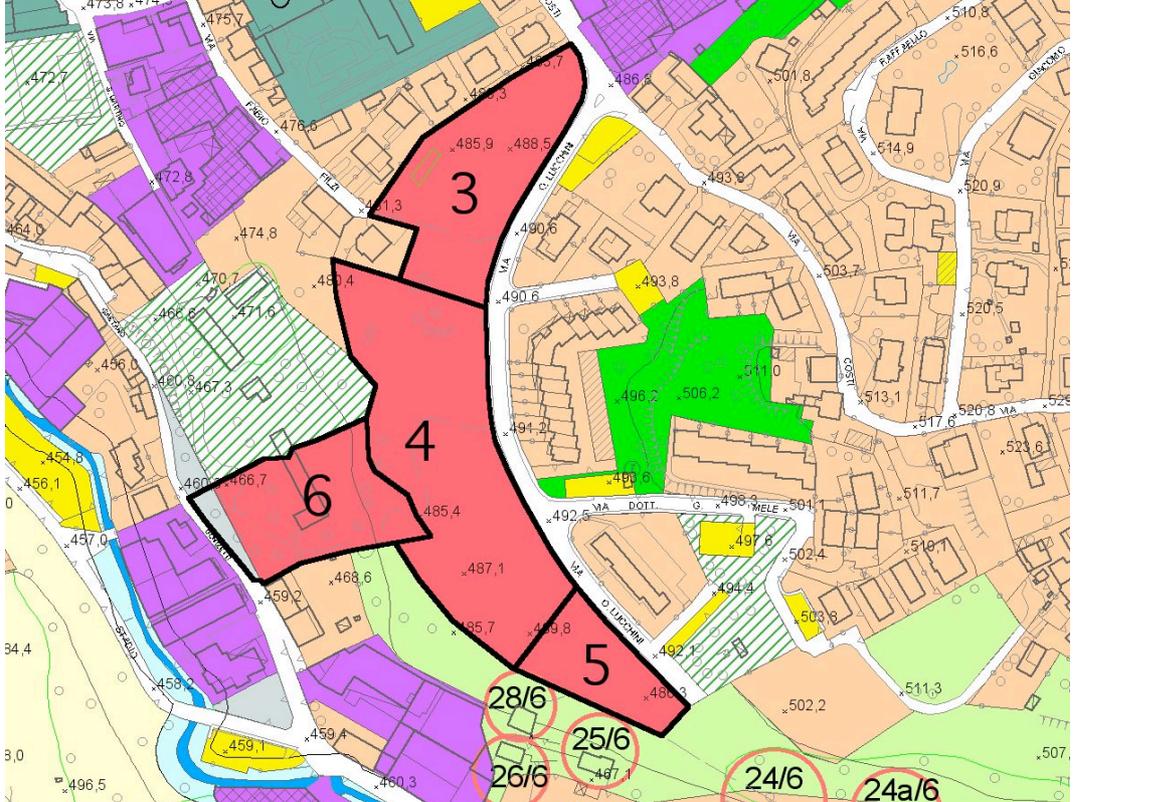
Raffaella Galizzi
architetto
Marco Baggi
urbanista
pianificatore territoriale

MARCO BAGGI

URBANISTA COORDINATORE

RAFFAELLA GALIZZI

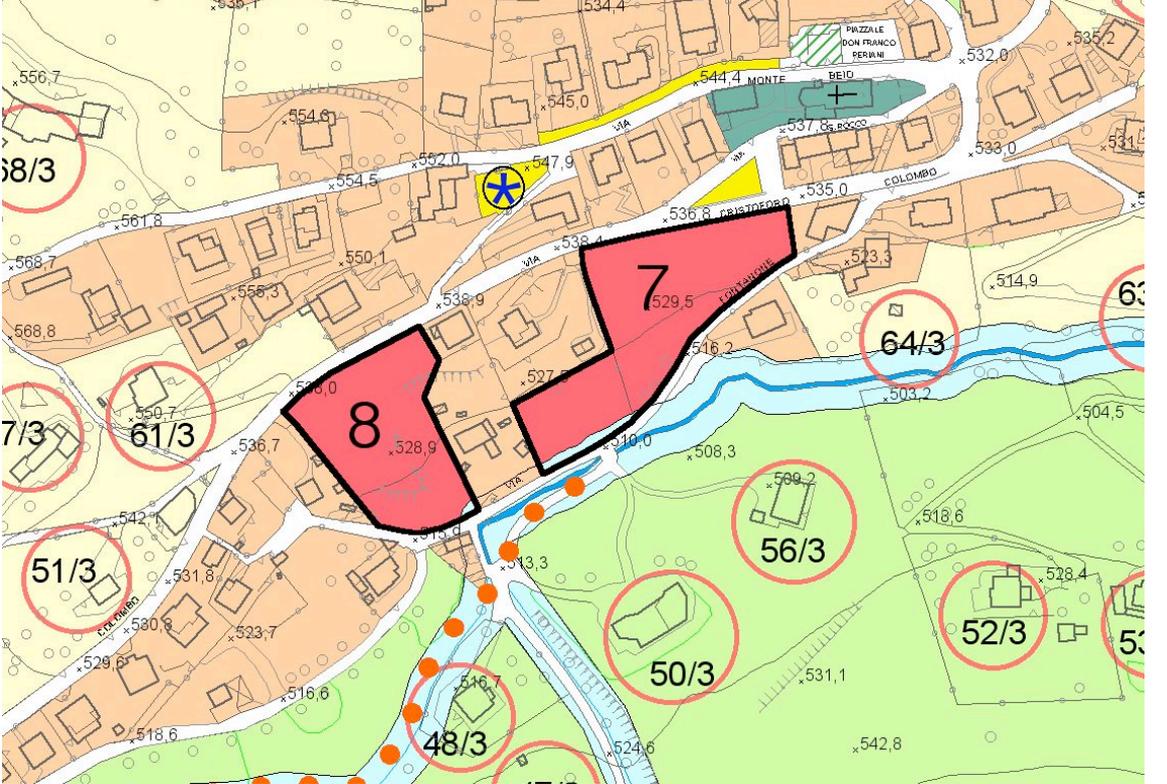
ARCHITETTO

Ambito 3	Via Lucchini
Estratto di Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 2.240 - VOL. MC. 6.720
Prestazioni attese	Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale aumentando anche la dotazione di attrezzature pubbliche.
Sistema perequativo	<p>Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.</p>

Ambito 5	Via Lucchini
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 954 - VOL. MC. 2.862
Prestazioni attese	Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale aumentando anche la dotazione di attrezzature pubbliche.
Sistema perequativo	<p>Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.</p>

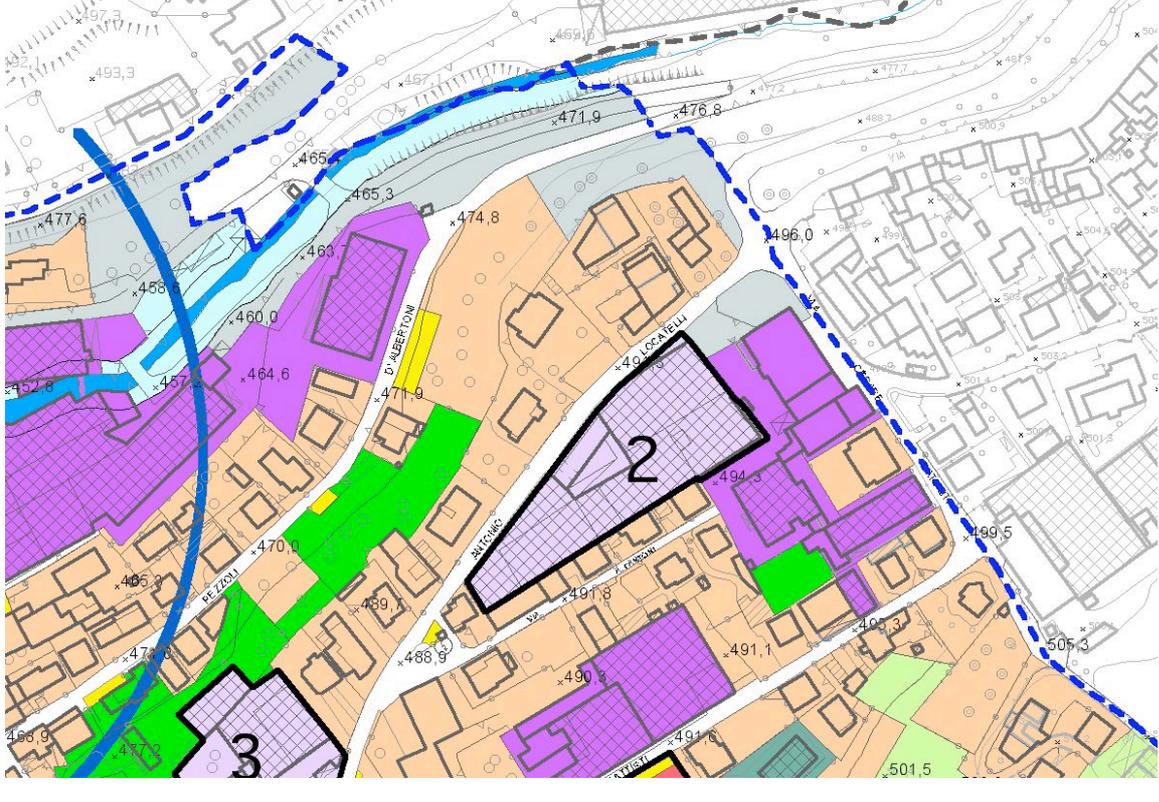
Ambito 6	Via Donizetti
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 1.760 - VOL. MC. 5.280
Prestazioni attese	Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale aumentando anche la dotazione di attrezzature pubbliche.
Sistema perequativo	<p>Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale (verde pubblico su Via Donizetti)</p>

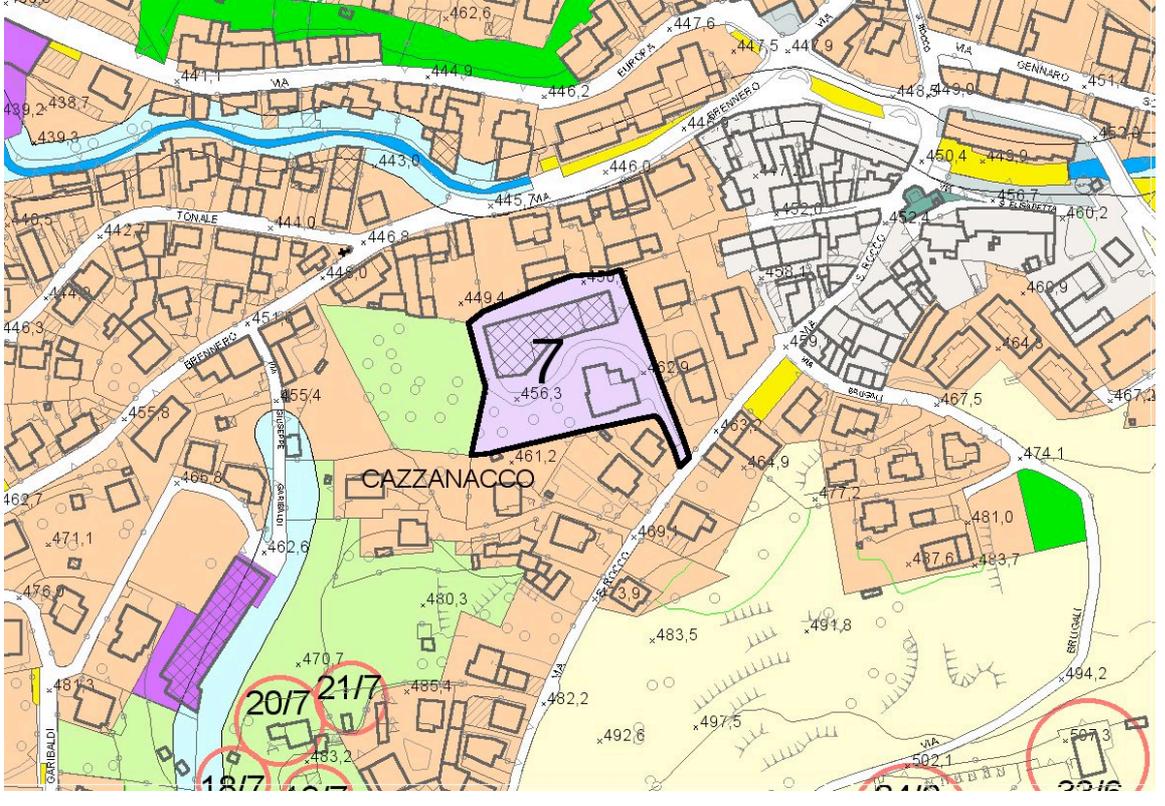
Ambito 7	Via Colombo
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 2.118 - VOL. MC. 6.354
Prestazioni attese	Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale aumentando anche la dotazione di attrezzature pubbliche.
Sistema perequativo	<p>Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.</p>

Ambito 8	Via Colombo
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 1.866 - VOL. MC. 5.600
Prestazioni attese	Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale aumentando anche la dotazione di attrezzature pubbliche.
Sistema perequativo	<p>Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.</p>

21.2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE IN AREE EDIFICATE

Ambito 1	Via Mulini
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR compreso il mantenimento delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 895 - VOL. MC. 2.685 (solo nel caso di ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso, diversamente conferma della SLP esistente).
Prestazioni attese	Rigenerazione del tessuto urbano, rinnovamento della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, incremento della dotazione di servizi alla collettività, anche con monetizzazione. Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale con riuso di ambiti già edificati.
Sistema perequativo	Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.

Ambito 2	Via Locatelli
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Attività economiche, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni residenziali.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 5.100 - VOL. MC. 15.300 (solo nel caso di ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso, diversamente conferma della SLP esistente).
Prestazioni attese	Rigenerazione del tessuto urbano, rinnovamento della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, incremento della dotazione di servizi alla collettività.
Sistema perequativo	<p>Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.</p> <p>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.</p>

Ambito 7	Via Brennero – S. Rocco
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR compreso il mantenimento delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 2.700 - VOL. MC. 8.100 (e' sempre prescritto il piano attuativo convenzionato, anche nel caso di conferma della SLP esistente senza cambio d'uso). Fino alla vigenza del predetto P.A. non è consentito alcun intervento.
Prestazioni attese	Rigenerazione del tessuto urbano, rinnovamento della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, incremento della dotazione di servizi alla collettività. Risoluzione delle problematiche insediative in essere.
Sistema perequativo	Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.
Condizioni vincolanti	Limitatamente all'edificio residenziale di cui ai mapp.li nr. 407,592,593, del Fg. 3, con accesso da Via S. Rocco n. 74, la valutazione degli interventi ammissibili è sospesa sino alla definizione dei giudizi pendenti avanti al TAR Lombardia, Sezione di Brescia